

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG BÚKCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 14/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 03 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 79/2021/QĐST-DS ngày 29 tháng 07 năm 2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định sơ thẩm số 01/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 09 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 216/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2022 và Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 03 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 390 BDS/2023/CTTĐG-THBM ngày 30 tháng 5 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Căn cứ phụ lục Hợp đồng 07-PL/06/2023/PLHĐ-HDDV ngày 02/10/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 07-06/2023/TBĐG-ĐL ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ số 64, diện tích là 25.840,2 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: 2063; địa chỉ thửa đất tại xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk

Lắk, đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 769548 cấp ngày 07/3/2013 cấp cho ông Y Tương Knul, bà H Rhiem Niê.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 73, diện tích là 12.546,5 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: 2062; địa chỉ thửa đất tại xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 719952 cấp ngày 07/12/2012 cấp cho ông Y Tương Knul, bà H Rhiem Niê.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; kể từ ngày thông báo cho đến trước 17 giờ 00 ngày 31/10/2023 (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; kể từ ngày thông báo cho đến trước 17 giờ 00 ngày 31/10/2023 (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

+ **Tài sản 1: 616.071.281 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm mười sáu triệu, không trăm bảy mươi mốt nghìn, hai trăm tám mươi mốt đồng).

+ **Tài sản 2: 270.473.072 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi triệu, bốn trăm bảy mươi ba nghìn, không trăm bảy mươi hai đồng).

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- **Tiền hồ sơ:** Tài sản 1: 500.000 đồng/bộ; Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 90.000.000 đồng; Tài sản 2: 40.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 31/10/2023 & 01/02/11/2023 (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum đến 17 giờ 00 phút ngày 02/11/2023).

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản:** Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN & PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

+ Tài sản 1: Vào lúc 09 giờ 50 phút đến 10 giờ 10 phút ngày 03/11/2023.

+ Tài sản 2: Vào lúc 10 giờ 15 phút đến 10 giờ 35 phút ngày 03/11/2023.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: (được áp dụng ngay từ lần trả giá đầu tiên).

+ Tài sản 1: Tối thiểu là 10.000.000 đồng;

+ Tài sản 2: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. SĐT liên hệ: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182.

**Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.**

*Người phải thi hành án: Ông Y Trương Knul, bà H Rhiêm Niê; Địa chỉ: Buôn Ayun Ea Liăng, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.*

*Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk; địa chỉ: 06 Trần Hưng Đạo, phường Thăng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.*

Phải truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: **taichinhqnamqtc.vn**) để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản trên, nếu không truy cập sẽ mất quyền chứng kiến việc bán đấu giá tài sản hoặc có mặt vào lúc 09 giờ 50 phút đến 10 giờ 10 phút ngày 03/11/2023 và vào lúc 10 giờ 15 phút đến 10 giờ 35 phút ngày 03/11/2023 tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk – G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản trên./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Cư Pong;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Búk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng thông tin Đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Tiên Dũng**

